**AUKČNÍ VYHLÁŠKA**

o provedení elektronické aukce č. 320417

**Základní údaje aukce**

Poskytovatel elektronické aukce: KEOM Real s.r.o.

Sokolská 1804/28, 120 00 Praha 2

IČ: 25762206

Zastoupená: JUDr. Josef Kešner a Jan Omelka

Prodávající: Eda Liborová, r.č. 515102/033, Bruselská 413/12 Praha 2

**Datum a čas konání aukce: dne: 17.10.2018 od:11.00 hodin**

**Datum a čas ukončení aukce: dne: 18.10.2018 do:12.00 hodin**

(pokud dojde v posledních 2 minutách před ukončením aukce k příhozu, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje na 2 minuty od okamžiku učinění posledního příhozu).

Místo konání aukce: www.okaukce.cz

Označení předmětu aukce: Rodinný dům č. p. 3, část obce Kletice, stojící na pozemku parc. č. 12/1, 14, 13, 14/1, 14/2, vše je zapsáno na listu vlastnictví č. 29 pro katastrální území Kletice, obec Svojšice, vedených Katastrálním úřadem pro Příbram.

Slovní popis předmětu aukce: Formou elektronické aukce nabízíme k prodeji chalupu se stodolou a rozsáhlým pozemkem v obci Kletice, cca 10 km od vodní nádrže Orlík. Nemovitost je v původním stavu, obytná část s skládá z předsíně o velikosti 7,2 m2, průchozí kuchyně a dvou neprůchozích pokojů. Na obytnou část navazuje prostor bývalého chléva, stodoly a dílny. Krov je dřevěný sedlový s krytinou pálená taška. Možnost přístavby v půdním prostoru. K nemovitosti náleží další stavební část o velikosti 326 m2, která je součástí 1652 m2 velkého pozemku. Nemovitost je napojena na el. síť, voda přivedena ze studně a odpady jsou svedeny do jímky. Nemovitost vhodná k rekreaci i k trvalému bydlení. Kompletní občanská vybavenost je v okolí 2 km, obchod, restaurace, čerpací stanice atd. Možnost financování hypotékou či úvěrem.

Termíny prohlídky: **prohlídka se bude konat dne: 12.10.2018 a dne: 15.10.2018**,

vždy od:16.00 do: 18.00 hodin. Každou prohlídku nutno domluvit s makléřem, termín možno upravit.

Další informace k dispozici na tel.777164787, Štěpán Czwartynski

Závady na předmětu aukce: nemovitost neni zatížena věcným břemenem atd.

Odhad obvyklé ceny: 952.988,- Kč, cena byla stanovena metodou srovnávací tržní analýzy z aktuálně dostupných informací (cena se považuje za cenu včetně DPH)

Nejnižší podání: 490.000,- Kč (cena se považuje za cenu včetně DPH)

Minimální příhoz: 10.000,- Kč

Aukční jistina: 40.000,- Kč

Aukční jistina musí být uhrazena bankovním převodem na účet advokátní úschovy č. č. 19-4778340389/0800, vedený u České Spořitelny. Jako variabilní symbol účastník uvede příslušné ID, které mu bude přiděleno. Do zprávy pro příjemce účastník uvede den konání aukce. Lhůta pro složení aukční jistiny je 24 hodin před termínem konání vlastní aukce. Aukční jistina je považována za složenou jejím připsáním na výše uvedený účet. Účastník aukce bere na vědomí a souhlasí s tím, že v případě, že se stane vítězem aukce nebo vítězem v pořadí, aukční jistina slouží k úhradě odměny pro poskytovatele elektronické aukce ve výši složené aukční jistiny.

**Vrácení aukční jistiny: Účastníkům aukce, kteří složili aukční jistinu, ale kteří se nestanou vítězi, bude aukční jistina vrácena bankovním převodem na účet, z kterého dražebník aukční jistinu obdržel. Příkaz k vrácení aukční jistiny bude zadán do 48 hodin od ukončení aukce.**

Podmínky účasti v aukci: provedení registrace na portále

složení aukční jistiny

přihlášení se v době konání aukce

Opční lhůta: 10 dní

Opční lhůta počíná běžet následující den po ukončení aukce, během které má prodávající právo vyzvat vítěze aukce k uzavření kupní smlouvy a vítěz aukce je povinen kupní smlouvu s ním uzavřít. Po marném uplynutí této lhůty nemá vítěz aukce povinnost uzavřít s prodávajícím kupní smlouvu.

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy: 20 dnů od doručení písemného návrhu na uzavření kupní smlouvy.

Lhůta pro úhradu kupní ceny: 20 dnů od doručení písemného návrhu na uzavření kupní smlouvy.

Prodávající si vymiňuje právo neurčit žádného vítěze aukce, případně s vítězem elektronické aukce neuzavřít kupní smlouvu a to i bez udání důvodu.

Způsob provedení aukce je stanoven v aukčním řádu, který je vyvěšen na portálu www.okaukce.cz.